

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 01 » сентября 2021г.

Дом № 14 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Ольговская \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_ г Калуга

### Общие сведения по строению

Год постройки 1974 материал стен Кр.панельный \_\_\_\_\_

Число этажей 5 \_\_\_\_\_

Наличие подвала есть \_\_\_\_\_

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша \_\_\_\_\_ технически исправное состояние требует тек. ремонт \_\_\_\_\_

б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_ --- \_\_\_\_\_

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_ --- \_\_\_\_\_

г) фасад здания \_\_\_\_\_ технически исправное состояние требует тек. ремонт \_\_\_\_\_

д) входные двери и оконные переплеты \_\_\_\_\_ 4 дер.двери в тамбуре требуют тек. ремонт, \_\_\_\_\_  
окна пластиковые \_\_\_\_\_

е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ технически исправное состояние требует тек. ремонт \_\_\_\_\_

ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ технически исправное состояние требует тек. ремонт \_\_\_\_\_

з) система центрального отопления \_\_\_\_\_ Произведена промывка и опрессовка труб центрального отопления, требует тек. ремонт, технически исправное состояние \_\_\_\_\_

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло \_\_\_\_\_ ул. Ольговская 19А \_\_\_\_\_

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ Технически исправное состояние \_\_\_\_\_

л) отопительные печи: в том числе вен.каналы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ ----- \_\_\_\_\_

м) электрохозяйство проведена ревизия, \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_

#### 2. обеспеченность :

а) котельных – топливом \_\_\_\_\_ ----- \_\_\_\_\_  
(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_ ----- \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены \_\_\_\_\_

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.

---

---

---

---

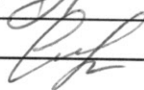
---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  \_\_\_\_\_.

Члены комиссии:

Соколова Т.В подпись  \_\_\_\_\_.

Родина Г.Е. подпись \_\_\_\_\_.

Спиридонова Л.Б. подпись  \_\_\_\_\_.

# **Уважаемые собственники помещений**

## **дома № 14 по ул. Ольговская г. Калуги**

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Ориентировочная стоимость, руб.</b>
1	Ремонт кровли	385600
2	Ремонт швов	75000
3	Ремонт балконов	20600
4	Ремонт цоколя	75000
5	Ремонт отмостки	140000
6	Ремонт системы ГВС	90000
7	Ремонт системы ЦО	120000
8	Ремонт л/клеток	255000
9	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев, ремонт лавочек.	16000
10	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
12	Ремонт порогов	4000
13	Ремонт входных дверей	7000
14	Ремонт ХВС	91200
15	Ремонт канализации	67700
16	Окраска газопровода	15900
17	Ремонт дымовентканалов	10000
18	Ремонт энергоснабжения	70000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 29 » « 09 » 2021г.